

СЛУЖБА КОММУНАЛЬНОГО СЕРВИСА

МУНИЦИПАЛЬНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
ЗОНАЛЬНЕСКОГО
СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ

СКС

Россия, 636507, Томская область, Томский район, п. Зональная станция, ул. Совхозная, 10
ИНН/КПП 7014054979/701401001, ОГРН 1117014000630
тел. +7 (3822) 22-40-30, тел./факс +7 (3822) 924-108
e-mail: mpsks@list.ru

исх. № 103 от 20.03.2018г

Товариществу собственников жилья «Мелиоративный-39»

634507, Томская область, Томский район, пос. Зональная Станция, ул. Зеленая, 39

От Муниципального предприятия Зональненского сельского поселения «Служба коммунального сервиса»

634507, Томская область, Томский район, пос. Зональная Станция, ул. Совхозная, 10

ПРЕТЕНЗИЯ

Муниципальное предприятие Зональненского сельского поселения «Служба коммунального сервиса» с октября 2014 года по настоящее время оказывает коммунальные услуги по холодному водоснабжению и водоотведению на территории Муниципального образования «Зональненское сельское поселение».

Товарищество собственников жилья «Мелиоративный-39» управляет многоквартирным жилым домом по адресу: Томская область, Томский район, пос. Зональная Станция, ул. Зеленая, 39.

МП ЗСП «Служба коммунального сервиса» оказало ТСЖ «Мелиоративный-39» услуги по холодному водоснабжению и водоотведению, в том числе:

- в период с **01.09.2016 г. по 31.12.2016 г.** в сумме 315 141,57 рублей, за указанный период ТСЖ «Мелиоративный-39» произвело оплату в сумме 91 147,02 рублей, следовательно, **задолженность** за данный период составляет **223 994,55 рублей**.

- в период с **01.06.2017 г. по 28.02.2018 г.** в сумме 699 810,25 рублей, за указанный период ТСЖ «Мелиоративный-39» произвело оплату в сумме 215 195,21 рублей, следовательно, **задолженность** за данный период составляет **484 615,04 рублей**.

В силу п. 1 ст. 544 Гражданского кодекса Российской Федерации оплата энергии производится за фактически принятое абонентом количество энергии в соответствии с данными учета энергии, если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или соглашением сторон.

Обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов, а при отсутствии таких условий и требований - в соответствии с обычаями или иными обычно предъявляемыми требованиями (ст. 309 Гражданского кодекса Российской Федерации).

Частью 1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации предусмотрено, что управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

В соответствии с ч. 6.3. ст. 13 Федерального закона № 416-ФЗ от 07.12.2011 г. «О водоснабжении и водоотведении», согласно которой товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные и иные специализированные потребительские кооперативы, созданные в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье, приобретающие горячую, питьевую и (или) техническую воду для целей предоставления коммунальных услуг, в случае несвоевременной и (или) неполной оплаты воды уплачивают организации, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена; а начиная с девяноста первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, ТСЖ «Мелиоративный-39» были начислены пени в размере 71 229,83 руб.

На основании изложенного, прошу Вас погасить образовавшуюся задолженность в течение 5 (Пяти) рабочих дней.

Директор МП
ЗСП «Служба коммунального сервиса»



/М. А. Филимонов/

СКС