

ОТЧЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
ЗОНАЛЬНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
«СЛУЖБА КОММУНАЛЬНОГО СЕРВИСА»
О РЕЗУЛЬТАТАХ ЕГО ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
ЗА 2022 ГОД

Оглавление

ВВЕДЕНИЕ	3
Финансово-хозяйственная деятельность	5
Производственно-техническая деятельность	9
Энергосбережение	24
Сбытовая деятельность.....	24
Идеология, цели, задачи.....	25

ВВЕДЕНИЕ

Муниципальное предприятие Зональненского сельского поселения «Служба коммунального сервиса», сокращённое наименование МП Зональненского сельского поселения «СКС» создано в соответствии с постановлением Главы Администрации Зональненского сельского поселения от 04.04.2011 г. №82

Дата государственной регистрации: «20» мая 2011 г., ИНН: 7014054979 КПП: 701401001 Зарегистрировано в ИФНС России по Томскому району Томской области

Местонахождение предприятия: п. Зональная Станция, ул. Совхозная,10.



Директором предприятия с 2014 года является Филимонов Михаил Афанасьевич, Ветеран труда Томской области, Почетный гражданин Зональненского сельского поселения Томского района Томской области. Неоднократно награждался наградами администрациями и органами местного самоуправления региона, города и муниципального образования Зональненского сельского поселения.

Основные итоги деятельности Муниципального предприятия Зональненского сельского поселения «Служба коммунального сервиса» отражают стабильные результаты финансово-экономических показателей деятельности предприятия, основанные на повышении надёжности и качества оказания услуг и работы системы водоснабжения, водоотведения Зональненского сельского поселения.

Основными видами деятельности предприятия являются:

- обеспечение потребителей, как физических, так и юридических лиц питьевой водой, сбором, транспортировкой сточных вод;
- организация учёта потребляемой абонентами питьевой воды и сброшенных сточных вод;
- установка и техническое обслуживание приборов учёта воды;
- техническое обслуживание, текущий ремонт сетей и объектов холодного водоснабжения и водоотведения.

Муниципального предприятия Зональненского сельского поселения «Служба коммунального сервиса» осуществляет прочую хозяйственную деятельность, разрешённую Уставом предприятия и не запрещённую законодательством Российской Федерации.

В 2022 году предприятие совместно с Администрацией Зональненского поселения продолжило активное участие в благоустройстве территории поселения. Предприятием выполнен комплекс работ по ул.40-лет Победы, ул. Зелёная, в Парке победы и в «Татьянинном сквере» п. Зональная Станция.

Силами предприятиями смонтированы остановочные комплексы и контейнерные площадки для твердых коммунальных отходов.

Так же, в целях обеспечения безопасности дорожного движения, силами предприятия продолжена установка дорожных знаков в поселение.

Ставшей уже традицией, предприятие оказывает помощь и участвует в проведение праздничных и иных мероприятий, организованных Администрацией поселения.

За год в адрес предприятия поступило 307 обращений от физических и юридических лиц, касающихся деятельности предприятия. Предприятием подготовлено 272 ответов, запросов, справок и других писем.

Предприятие продолжает оказывать квалифицированные консультации и необходимую помощь населению, тем самым снижая социальную напряжённость в поселение.

Финансово-хозяйственная деятельность

Основным видом деятельности предприятия в соответствии с учредительными документами является: «Забор, очистка и распределение воды (ОКВЭД 36.00)».

Цель: удовлетворение общественных потребностей в результатах его деятельности и получение прибыли.

Размер уставного фонда предприятия по сравнению с прошлым 2021 годом не изменился и составляет 105,984 тыс. рублей. Стоимость основных средств в связи с переоценкой выросла с 8 281,7 тыс. рублей до 35 684,15 тыс. рублей.

Сведения о выполнении показателей экономической эффективности деятельности предприятия за 2022 год:

- выручка от продажи товаров, продукции, работ, услуг – 27 355 тыс. рублей;
- себестоимость проданных товаров, работ, услуг – 29 512 тыс. рублей;
- валовая прибыль (убыток) – (1882) тыс. рублей;
- прибыль (убыток) от продаж – (1882) тыс. рублей;
- прибыль (убыток) до налогообложения – 4 219 тыс. рублей;
- чистая прибыль (убыток) – 3940 тыс. рублей;
- стоимость чистых активов – 32 365 тыс. рублей;

Среднесписочная численность сотрудников в 2022 году составила 13 (Тринадцать) человек.

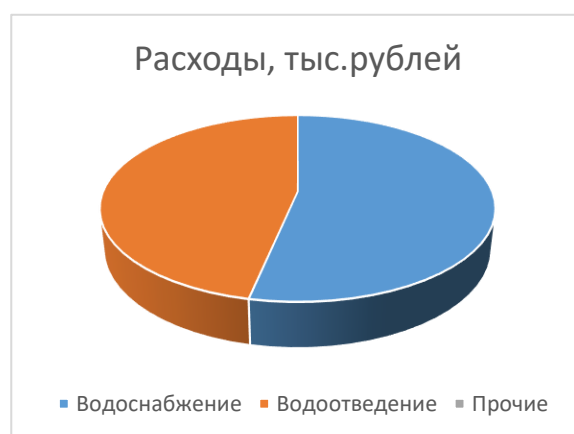
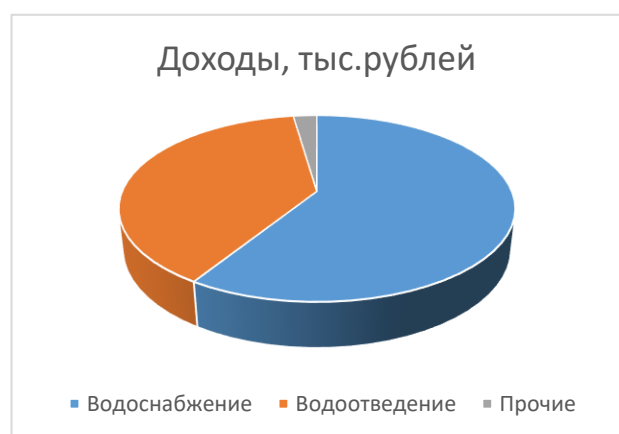
Средняя заработная плата сотрудников в 2022 году составила 34,860 тыс. рублей.

За 12 месяцев 2022 года по основному виду деятельности по МП Зональненского сельского поселения «СКС» сложились затраты:

- по водоснабжению: в размере 15 733 тыс. рублей, получен доход от реализации в размере 16 283 тыс. рублей. Получен результат в сумме (550) тысяч рублей;
- по водоотведению: в размере 13 779 тыс. рублей, получен доход от реализации в размере 10 715 тыс. рублей. Получен отрицательный результат в сумме 3 064 тыс. рублей.

Таким образом, по водоснабжению и водоотведению за 2022 год сложился результат в размере – 2 514 тыс. рублей (см. таблицу).

Вид деятельности	2022 год		
	Доходы	Расходы	Результат
Водоснабжение	16 283	15 733	550
Водоотведение	10 715	13 779	-3064
Итого по основному виду деятельности	26 998	29 512	-2 514
Прочие	632	-	632
в том числе возмещение убытков предыдущих периодов	-	-	-
ИТОГО	27 630	29 512	- 1 882



Отрицательный результат по водоотведению частично компенсируется положительным результатом за счет оказания услуг по прочим неосновным видам деятельности. Падение доходной части связано с отказом Администрации поселения от заключения возмездного договора на услуги предприятия.

В целом по итогам деятельности МП Зональненского сельского поселения «СКС» за 2022 год сложился результат в размере -1882 тыс. рублей.

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

Организация	МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ЗОНАЛЬНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ "СЛУЖБА КОММУНАЛЬНОГО СЕРВИСА"	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Вид экономической деятельности	Забор, очистка и распределение воды	по ОКПО	90300869		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Муниципальные казенные предприятия / Муниципальная собственность	ИНН	7014054979		
		по ОКВЭД 2	36.00		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКОПФ / ОКФС	65143	14	
Местонахождение (адрес)	634507, Томская обл, Томский р-н, Зональная Станция п, Совхозная ул, д. № 10	по ОКЕИ	384		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН			
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	30 469	3 786	4 406
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	30 469	3 786	4 406
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	37
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	7 896	1 980	3 492
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	179	275	573
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	8 075	2 255	4 102
	БАЛАНС	1600	38 544	6 041	8 508

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	106	106	106
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	6 172	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	29 966	8 165	8 165
	Резервный капитал	1360	85	85	85
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(3 964)	(7 906)	(7 095)
	Итого по разделу III	1300	32 365	450	1 261
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	5 140	4 622	6 494
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 039	969	753
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	6 179	5 591	7 247
	БАЛАНС	1700	38 544	6 041	8 508

Руководитель

 (подпись)
 30 марта 2023 г.

Филимонов Михаил
 Афанасьевич
 (расшифровка подписи)

Производственно-техническая деятельность

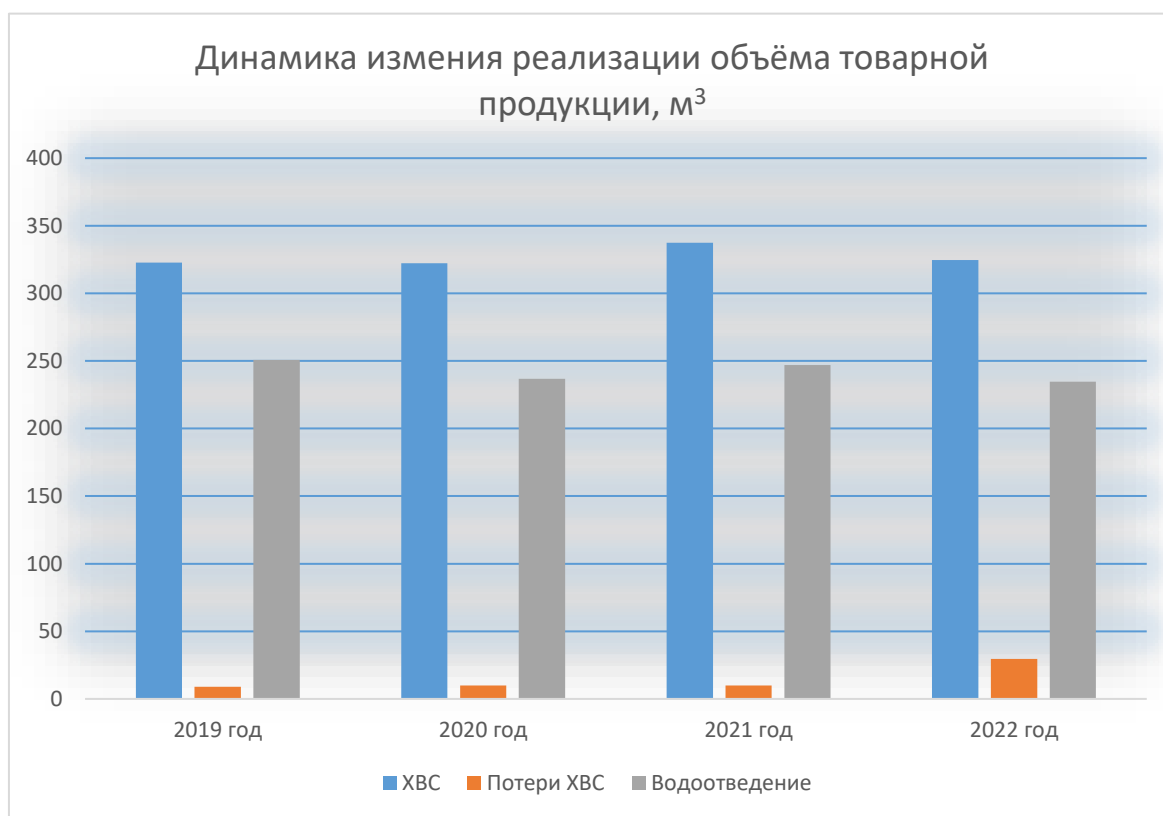
Предприятие осуществляет эксплуатацию и техническое обслуживание 25,11 км сетей водоснабжения и 9,666 км сетей водоотведения, находящихся в муниципальной собственности и не менее 2 км сетей водоснабжения и 1 км сетей водоотведения, оформляемых в муниципальную собственность. В соответствии с лицензией на пользовании недрами осуществляет добычу подземных вод из переданных в хозяйственном ведении предприятия, 13 артезианских скважин и осуществляет обслуживание 9 павильонов артезианских скважин и 1 станцию очистки в д.Позднеево.

В середине 2022 г. в хозяйственное ведение предприятия передана станция обезжелезивания п. Зональная Станция. Производственное оборудование и техническое состояние станции находилось в неудовлетворительном состоянии. На протяжении последних нескольких периодов на станции не осуществлялось техническое перевооружение, если выразиться другими словами, то жизнь на станции текла сама по себе и царила бесхозяйственность.





За 2022 год предприятием отпущено потребителям товарной продукции в объёме 324,54 тыс. м³ холодной питьевой воды и отведено от потребителей 234,56 тыс. м³.



В целях подключения к сетям водоснабжения и водоотведения по заявлениям собственников земельных участков были выданы 24 технических условий на подключение к инженерным сетям.

В 2022 г. Администрацией поселения был реализован проект по подключению к централизованным сетям водоснабжения и сдачи в эксплуатацию предприятию участка водовода микрорайона «Льготников» ограниченными улицами Рябиновая и Малиновая.

Так же предприятие согласовало выполнение работ по строительству водопровода по ул. Садовая и ул. Светлая, с целью обеспечению технической возможности для подключения к центральной системе водоснабжения п. Зональная Станция домовладений по ул. Садовая, ул. Степановская, ул. Дружная, ул. Родниковая, ул. Счастливая, ул. Сиреневая, ул. Изумрудная и ул. Светлая от дома №47.

По данным диспетчерской службы предприятия за 2022 год в адрес предприятия поступило 74 (87 шт. в 2021 году) заявок от потребителей по поводу технологических нарушений на сетях водоснабжения и водоотведения, 18 из которых, по результатам выезда на место и проведённого обследования персоналом предприятия, оказались ложными. Ложные заявки, как и ранее в основном, поступают от лиц, имеющих

просроченные задолженности по оплате потреблённых коммунальных услуг или находящиеся в нетрезвом состоянии.

В 2021 году выполнено ремонтных работ на объектах водоснабжения и водоотведения на сумму порядка 909 т.р. и осуществлены мероприятия по прочистке и промывке канализационных сетей протяженностью более 1500 метров.



Прочистка сети канализации агрегатом «Питон»



Ремонт водопровода

Так же силами предприятия осуществлен ремонт водопроводных и канализационных колодцев в количестве 27 шт.



Жители по-прежнему настоятельно продолжают отправлять в сети водоотведения всё, что необходимо складировать в контейнеры для ТКО и обслуживающий персонал предприятия достают из сетей водоотведения от пластиковых бутылок до использованных средств женской гигиены, которые по-прежнему не растворяются в воде, а наоборот собираются в большие субстанции и препятствуют нормальному функционированию сетей водоотведения.





**На станции обезжелезивания осуществлены работы по чистке
аэрационных установок.**



Также, наряду с основной деятельностью, предприятие осуществляло и другие благотворительные работы, работая в одной «связке» под руководством Главы поселения, направленных на благо всех жителей Зональненского сельского поселения.

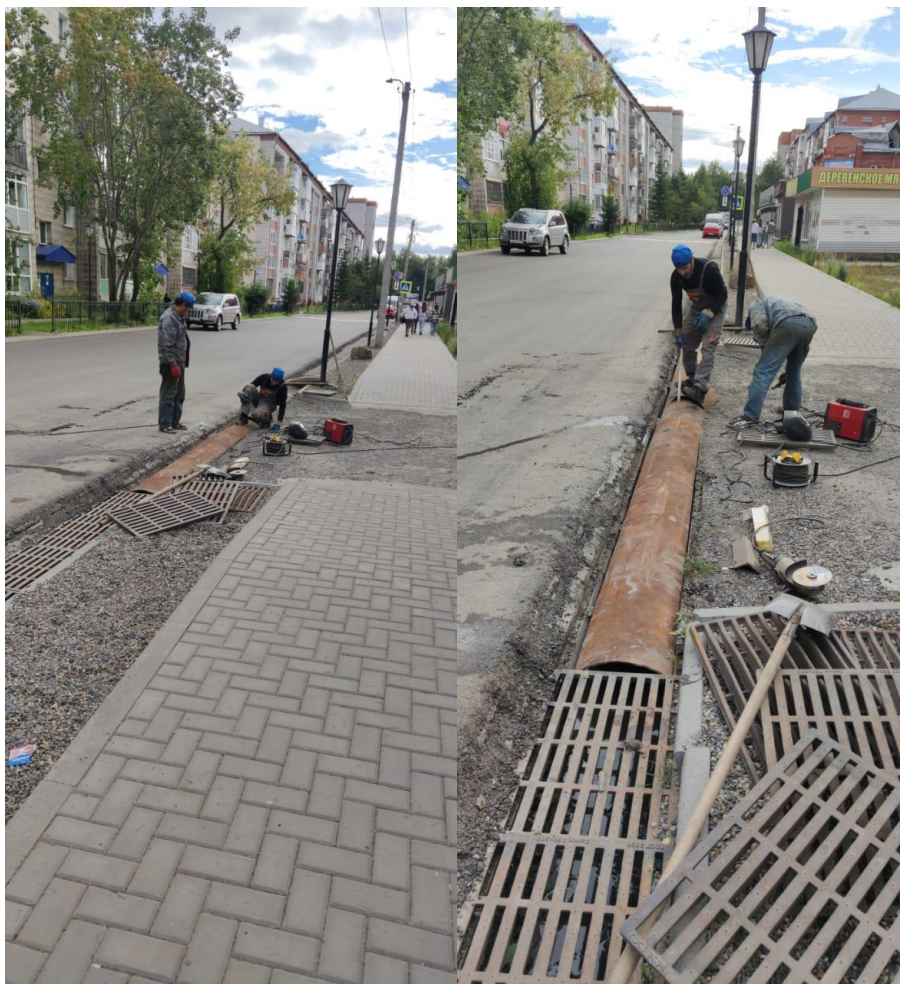
Консервация горки в мкр. «Южные ворота»



Откачка ливневых стоков и чистка ливневой канализации



Ремонт ливневой канализации



Содержание общественных пространств Зонального сельского поселения





Ремонт малых архитектурных форм детской игровой



Ремонт и установка урн в общественных пространствах поселения



Ремонт системы отопления Дома культуры п.Зональная Станция



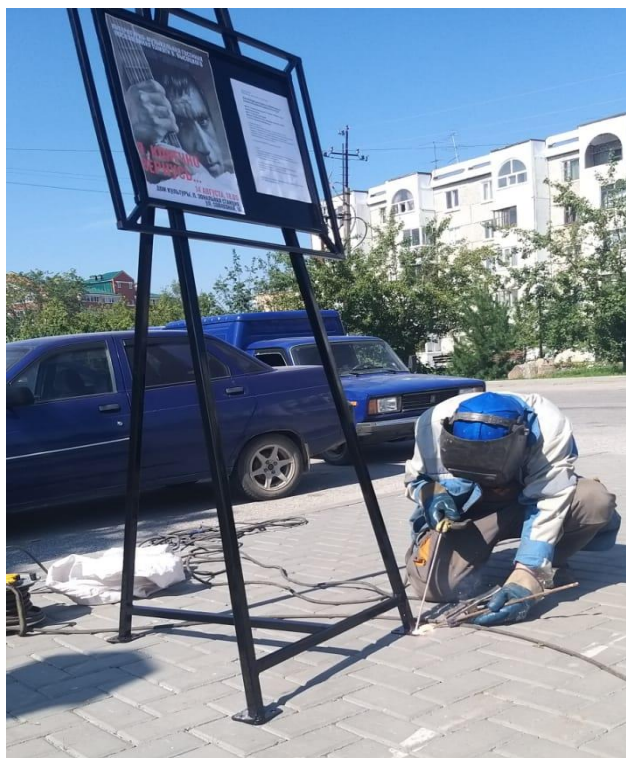
Ремонт ограждения детской игровой площадки



Ремонт «евро-контейнеров»



Установка информационных стендов



Подготовка к празднованию дня села в 2022 г.



Подготовительные работы к празднованию дня южных ворот в 2022 г.



В связи с дефицитом денежных средств, основной объём ремонтных работ сетей водоснабжения и водоотведения предприятие осуществляет своими силами (хозспособом). По-прежнему, особо стоит отметить и выразить огромную благодарность Администрации Зонального сельского поселения, в лице её Главы за своевременное оказание помощи и поддержку, как техническими средствами, так и компетентным мнением.

Энергосбережение

В 2022 году предприятиям продолжено выполнение мероприятий по обеспечению энергетической безопасности объектов водоснабжения.

Предприятие продолжает выполнение мероприятий по энергосбережению, которые позволили сдержать рост тарифа на холодное водоснабжение для потребителей п. Зональная Станция и д.Позднеево.

Сбытовая деятельность

Дополнительно абонентским отделом заключены 35 договоров на водоснабжение и водоотведение.

Так же итогам проведённых рейдов по установлению количества фактически проживающих граждан и степени благоустройства жилого помещения выявлены факты несоответствия количества, заявленных потребителями количества граждан и фактически проживающих граждан и фактическая степень благоустройства жилища.

По результатам проверок индивидуальных приборов учёта потребителей составлено 68 Актов проверок, в 6 случаях выявлены нарушения требований правил эксплуатации приборов учёта, так же на территории Зональненского сельского поселения выявлены постоянные нарушители, которые неоднократно нарушают действующее законодательства в сфере водоснабжения и водоотведения.

По результатам обследований составлено 6 Актов о неучтённом потреблении холодного водоснабжения и пользования системами водоотведения, в том числе с последующим доначислением в пользу предприятия.

По итогам 2022 года было рассмотрено 95 дел (в отношении абонентов физических лиц) в Мировом суде Томского судебного района Томской области и взысканы задолженности.

По обращениям потребителей было предоставлено 6 рассрочек по погашению сложившейся просроченной задолженности за услуги водоснабжения и водоотведения.

Идеология, цели, задачи

Не изменяя традициям руководство компании выступает гарантом реализации Политики в области качества и обязуется обеспечивать результативное выполнение процессов и эффективное функционирование системы управления качеством.

Не всегда «новая» технология является лучшей, поэтому мы используем только лучшие технологии, которые проверены временем и не подведут нас в сложных ситуациях.

Самой главной целью МП Зональненского сельского поселения «СКС» по-прежнему является предоставление жителям и организациям поселения качественных услуг водоснабжения и водоотведения. Для достижения столь глобальной цели предприятие регулярно проводит мероприятия по улучшению качества системы водоснабжения и хозфекальной канализации. По разработанной и согласованной с Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Томской области программе производственного контроля, осуществляет ежемесячный, ежеквартальный и годовой отборы и контроль проб питьевой воды, поставляемой потребителям МП Зональненского сельского поселения «СКС».

Среди основных задач, направленных на достижение поставленной цели МП Зональненского сельского поселения «СКС», они не изменены и следует выделить основные, такие как:

1. Усовершенствование системы водоснабжения Зональненского сельского поселения

Задача усовершенствования системы водоснабжения поселения является первоочередной и предприятие регулярно проводит необходимые меры для поддержания высокого качества поставляемой воды.

В планах предприятия провести ряд мероприятий по замене некоторого устаревшего оборудования на новые и высокотехнологичные системы. А в долгосрочной перспективе планируем полностью обновить всю систему водоснабжения поселения (замена железного трубопровода на современный пластиковый), что позволит

улучшить эффективность предоставляемых предприятием услуг по холодному водоснабжению.

2. Непрерывное повышение качества обслуживания абонентов.

Интересы и потребности абонентов МП Зональненского сельского поселения «СКС» являются главными факторами, которым предприятие уделяет особое внимание. Ориентация на потребителя с учётом лучшего международного опыта, способствует созданию современной и эффективной организации.

Развиваясь в соответствии с международными стандартами, предприятие намерено регулярно повышать качество предоставляемых услуг в соответствии с новыми технологиями. В качестве шага всеобщей информатизации общественности, о деятельности предприятия с помощью современных технологий продолжает работу веб-сайт <http://sks.tom.ru>.

В дальнейшем планируется регулярно внедрять новые технологии в работу предприятия, с целью улучшения качества предоставляемых услуг жителям и организациям поселения.

3. Стратегические задачи предприятия:

3.1. По удовлетворению требований населения и юридических лиц:

3.1.1 Бесперебойность поставки ресурса;

3.1.2 Качество, удовлетворяющее требования потребителя;

3.1.3 Минимальная цена ресурса;

3.1.4 Минимальные сроки реагирования на жалобы;

3.1.5 Оперативное обслуживание потребителя;

3.1.6 Внедрение автоматизированной системы снятия показаний с приборов учета воды.

Наши принципы

Мы внедряем на нашем предприятии самую эффективную на сегодняшний день систему управления, которая базируется на учении Эдварда Деминга. Одним из успешных мировых примеров реализации его принципов является производственная система Toyota, опыт которой мы также изучаем с 2014 года и используем при построении собственной производственной системы. Философия производственной системы МП Зональненское сельское поселение «СКС» чётко сформулирована в пяти

разделах: *Философия (стратегическое мышление), Процесс, Рынок, поставщики и потребители, Обучение, развитие и мотивация персонала, и Непрерывные улучшения, и решение проблем.*

Наш метод работы

Процесс освоения новых методов и технологий, сокращения затрат - бесконечен. Он основан на Цикле принятия решения. Реализация любого нововведения обязательно проходит через все этапы этого цикла. Именно поэтому все решения являются взвешенными, тщательно протестированными в реальных условиях и адаптированы под специфику предприятия и условия внешней среды. Как только заканчивается процесс внедрения нового метода, решение переводится в разряд типового, после чего начнётся непрерывный процесс улучшения, который также проходит через всю цепочку этапов цикла принятия решения. И этот процесс непрерывного улучшения постоянен, он никогда не остановится, пока предприятие живёт. Благодаря этому за прошедший 2022 год не было ни одной остановки подачи ресурса и оказания услуг, связанного с МП Зональненского сельского поселения «СКС».

Наши инструменты

Каждый этап цикла принятия решения является неотъемлемой частью всего цикла. И каждый этап имеет своё предназначение и специфику применения. Именно поэтому для каждого этапа разработаны свои инструменты. Наши сотрудники знают эти инструменты и их применение помогает безошибочно принять взвешенное, разносторонне протестированное решение.

**Успех, который у нас есть — неслучаен, это не просто везение,
это работа всего коллектива, это ФИЛОСОФИЯ,
это СИСТЕМА, запрограммированная на УСПЕХ.**

Не единожды этот успех был отмечен высшим руководством:

Администрации Томской области

Законодательной Думой Томской области

Администрации г. Томска

Администрации Томского района

Администрации Зональненского сельского поселения Томского района

***НО, самая дорогая награда для предприятия —
это Благодарность наших Абонентов!!!***